



Yvan Héroux

Senior Vice-président - Courtier  
immobilier – Commercial  
NAI Terramont Commercial

+1 514 866 3333  
15145549552

yheroux@naiterramont.ca

## Background & Experience

Yvan Héroux conseille et guide les utilisateurs d'espaces à bureaux dans le domaine de l'immobilier corporatif depuis 1990.

Il a entrepris sa carrière à titre de conseiller immobilier au sein de la société Cushman & Wakefield avec succès. Par la suite, il a fondé la société Courtage Immobilier Corporatif Global, dont il a été associé principal pendant 10 ans.

Yvan Héroux est spécialisé dans la négociation de conditions de location, l'analyse des disponibilités, la relocalisation, le renouvellement et la restructuration de baux pour diverses catégories d'entreprises. Depuis 2008, il est vice-président principal pour NAI Terramont Commercial et a été nommé dans le palmarès des meilleurs courtiers immobiliers au sein de la firme. Il compte parmi ses réalisations la négociation de plusieurs transactions complexes de plusieurs millions de dollars en conseillant des compagnies nationales et internationales.

Yvan Héroux est toujours aussi passionné par le domaine de l'immobilier corporatif et ouvert à partager ses connaissances.

Depuis plusieurs années, il siège au conseil d'administration et occupe différentes fonctions après d'organismes à but non lucratif dont Générations (Tel-jeunes), le Festival international du film sur l'art (FIFA) et le Château Ramezay – Musée et site historique de Montréal, à titre de fiduciaire.

Yvan Héroux advises and guides office space users in the field of corporate real estate since 1990.

He has developed a successful career as a real estate consultant within the Cushman & Wakefield society. Then, he founded the Courtage Immobilier Corporatif Global society, for which he has been a main associate for 10 years.

Yvan Héroux specializes in negotiating rental conditions, analyzing availability, relocating as well as renewing and restructuring leases for various business categories. Since 2008, he is the acting Vice-President for

NAI Terramont Commercial and has been nominated for the Best Real Estate Broker Award within the firm. Among his many accomplishments, he has negotiated many complex transactions of multiple millions of dollars by advising national and international companies.

Yvan Héroux is always passionate by the corporate real estate field and is open to sharing his knowledge.

For many years now, he occupies a seat within the Administrative Council and holds different functions within nonprofit organizations such as Generations (Tel-jeunes), the International Festival of Films on Art (IFFA) and the Château Ramezay – Museum and Historical Site of Montréal as a trustee.

## Educational Background

Formations Académique

Diplômé en administration, Université d'Ottawa

Academic Training

Administration graduate at Ottawa University

## Significant Transactions

Ad Opt Technologie (Kronos)

AMT

Arcand et associés

Assante

Association du Bureau Canadien

Cain, Lamarre, Casgrain, Wells

Canal +

Clinique MultinovaClinique Synergie

Consortech

De Grandpré Joli-Coeur

Festival International des Arts

Générations (Tel-Jeunes)

Goudreau, Gage, Dubuc, avocats

Grenier Gagnon, notaires

Groupe Jacques, Forget, Gilbert

Di Central Canada (alligacom) ideali

Investpro

Keyrus

Groupe SCI

La Majeure

Lectra Systems

Noverka Conseil

Recherche 2000 (R2)

RGA, Reassurance

Ubity

Solutions Metrix

SCOR, Reassurance