

**Richard Sauvé**

Senior Vice President CCIM, SIOR

NAI Terramont Commercial

+1 514 212 0133

15142120133

rsauve@naiterramont.ca

Scope of Responsibilities

Investissement : Vente au détail, centre commercial, MOB (Medical Office Building), assemblage de terrains, construction sur mesure. Meilleur en matière de redéveloppement avec un objectif d'investissement. Bonne expérience des FPI et des objectifs d'investissement.

Investment: Retail, shopping mall, MOB (Medical Office Building), land assembly, built to suit. Best in redevelopment with an investment objective. Good experience with REIT & Investment objectives.

Background & Experience

Négociateur hors pair, Richard Sauvé se positionne comme team leader et deal maker d'expérience dans le secteur de l'immobilier commercial grâce à son expertise en redéveloppement de projets, du commerce de détail et du courtage immobilier pour des propriétés valant de 1 000 000 \$ à 15 000 000 \$. Générateur d'idées, M. Sauvé est toujours à l'avant-garde du marché de l'immobilier commercial et est particulièrement performant dans les projets de Highest and Best Use. Il se distingue par son approche client axée sur l'écoute et la rigueur. Membre des prestigieux clubs SIOR et CCIM, où la haute performance et l'éthique sont reconnus, M. Sauvé a acquis une finesse d'analyse et une expertise financière qui lui assurent la confiance de sa clientèle institutionnelle et commerciale.

An outstanding negotiator, Richard Sauvé positions himself as an experienced team leader and deal maker in the commercial real estate sector, thanks to his expertise in project redevelopment, retail and real estate brokerage for properties worth from \$1,000,000 to \$15,000,000. A generator of ideas, Mr. Sauvé is always at the forefront of the commercial real estate market, and is particularly successful in Highest and Best Use projects. He stands out for his customer-focused, rigorous approach. A member of the prestigious SIOR and CCIM clubs, where high performance and ethics are recognized, Mr. Sauvé has acquired the analytical finesse and financial expertise to earn the trust of his institutional and commercial clients.

Professional Affiliations & Designations

CCIM, SIOR

Educational Background

B. Comm.

Significant Transactions

Seal bid sales for Commission Scolaire Marie-Victorin, Jonquière, Val des Cerfs, Riverside, Laval, Seigneuries-des-Mille-Îles, Hautes-Rivières, Écoles Vanguard. Ville de Montréal, Société de développement de Montréal, Société Habitation de Montréal, SAAQ. 2006 Shopping mallCentre Cousineau 9 150 000\$ 2007 Commercial lands for 8 162 000\$ 2007 Industrial buildingde 1 600 000\$ 2007 Car dealership 740 000\$ 2007 Mini-storage building for 4 050 000\$ 2008 Land & building assembly to be demolish First Capital Realty Metro Drouin 5 975 000\$ 2008 Senior Housing, Longueuil 998 500\$ 2008 Institutional land for residential development, C.S. Laval 3 280 000\$ 2009 Gas Station Petro-Canada, 415 000\$ 2009 Investment land for Pharmaprix 3 325 000\$ 2009 Industrial land, 675 000\$ 2010 Investment sale Poste Canada 1 185 000\$ 2010 Land for Funeral home1 700 000\$ 2010 Investment sale Petro-Canada 2 610 000\$ 2010 Office building for investment 2 075 000\$ 2010 228 apartments complex 7 940 000\$ Commerce de détail : Harvey's, Pizza Hut, Poulet Frit Kentucky,A & W, Betonel, The UPS Store,Shell Canada, Petro-Canada,Coopérative funéraire de la Rive-Sud et de Laval, Physio-Extra, Kinatek, Outils Pierre Berger, Restaurants Sushi Palace, Familiprix, Pharmaprix ainsi que plusieurs Clinique Dentaire, Public Mobile, Multi-Prêts Hypothèques, Also: Samcon, Belcourt Properties, Développement MAS, Trigone, Constructions Denis Desjardins.