



Laurent Lauzon

Vice-président principal Courtier immobilier – Commercial

NAI Terramont Commercial

+1 514 238 8606

15142388606

llauzon@naiterramont.ca

Scope of Responsibilities

Laurent Lauzon se spécialise dans les secteurs du développement commercial et de terrain. Il a commencé sa carrière en 1976 après avoir terminé des études en administration. Son premier emploi fut pour la société Campeau Corporation où il occupa le poste de directeur de centres commerciaux. Lors de cette période, il a géré cinq centres commerciaux du Québec. Par la suite, il a occupé le poste de directeur de location chez Toulon Développement, entreprise pour laquelle il a vu à la location de locaux dans divers centres commerciaux du Québec et des Maritimes. Il se dirigea ensuite vers l'entreprise SBI Management où il occupa le poste de gestionnaire régional pour l'ensemble du Québec. À ce poste, il veillait à la gestion des revenus et dépenses des propriétés, des budgets promotionnels, des renouvellements de baux ainsi qu'à la location des locaux vacants. Son dernier poste de gestionnaire fut pour la division des services de capitaux immobiliers de Royal LePage à Toronto où il était responsable de centres commerciaux, d'édifices à bureaux et d'édifices industriels.

À la suite de ces dix années d'expérience dans le milieu de la gestion immobilière, Laurent Lauzon réoriente sa carrière vers le courtage immobilier. En 1987, il se joint à l'équipe du Trust Général du Canada, division I.C. & I. En 1993, il se joint à Élan international, firme de courtage qui s'affilie avec NAI Terramont Commercial en 2005. Depuis, il poursuit sa carrière au sein de notre équipe. Au fil des ans, Laurent Lauzon a développé un vaste réseau de relations d'affaires qui contribue largement à son succès.

Ces réalisations témoignent du savoir-faire de Laurent Lauzon et démontrent ses grandes connaissances du domaine de l'immobilier. Sa vaste expérience, ses habiletés de négociation et de communication, son intégrité ainsi que son réseau de relations d'affaires font de lui un partenaire de choix pour vos projets immobiliers.

Laurent Lauzon specializes in the property and commercial development sectors. He started his career in 1976 after completing his studies in Administration. His first job was for the Campeau Corporation, where he occupied the position of Mall Director. During that time, he managed 5

malls across Québec. Then, he worked as a Rental Director for Toulon Développement, where he oversaw the rental of commercial spaces in various malls in Québec and the Maritimes. He then worked for SBI Management, where he worked as a Regional Administrator for all of Québec; he oversaw the management of income and expenses of properties, promotional budgets, lease renewal as well as vacant space rentals. His last position as an administrator was for the capital real estate services division at Royal LePage in Toronto, where he was responsible for malls, business offices and industrial buildings.

Following those 10 years of experience in real estate management, Laurent Lauzon redirects his career towards real estate brokerage. In 1987, he joined the Canada Trust General team in the I.C. & I division. In 1993, he joined the Élan international real estate firm, which merged with NAI Terramont Commercial in 2005. Since then, he pursues his career among our team. Along the years, Laurent Lauzon has developed a vast network of business relations that largely contribute to his success.

These achievements are testament of Laurent Lauzon's know-how and show his vast knowledge in the real estate field. His varied experience, his negotiation and communication skills, his integrity as well as his network of business relations make him the perfect partner for your real estate projects.

Significant Transactions

Voici quelques exemples représentatifs des mandats qu'il a réalisés pour nos clients :

- Provigo o Implantation d'un magasin Maxi & Cie de 85 000 pieds carrés à Saint-Hubert
- Négociation du bail entre Provigo et un promoteur pour le magasin de Pierrefonds
- Vente de terrains à Sainte-Marthe-sur-le-Lac et dans le parc industriel de Longueuil pour une superficie totale d'un million de pieds carrés - Métro
- Vente d'un terrain de 330 000 pieds carrés à Brossard
- Vente d'un terrain de 200 000 pieds carrés à Ville d'Anjou - Réno-Dépôt
- Signature d'un bail commercial pour un bâtiment de 110 000 pieds carrés à Brossard - Pétrolières
- Vente d'un terrain de 50 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour une station Petro-Canada
- Vente d'un terrain de 40 000 pieds carrés sur le boulevard de l'Acadie pour une station Esso
- Signature d'un bail pour un terrain de 30 000 pieds carrés à Brossard pour une station Ultramar - Magasins d'ameublement

- Vente d'un terrain de 500 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Mobilia
- Vente d'un terrain de 350 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Meubles Léon
- Vente d'un terrain de 350 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Brick
- Vente d'un terrain de 300 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour magasin Ashley Meubles
- Vente d'un terrain de 250 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Meubles Domon - Diverses transactions industrielles
- Vente au groupe Dalfen d'un terrain de 2 000 000 de pieds carrés à Brossard
- Vente à Hydro-Québec d'un terrain de 300 000 pieds carrés et d'un bâtiment de 60 000 pieds carrés à Saint-Hubert
- Vente à Félix Sol d'un terrain de 200 000 pieds carrés à Brossard - Diverses ventes de terrains commerciaux
- Vente d'un terrain de 500 000 pieds carrés à Drummondville pour un magasin Canadian Tire
- Vente d'un terrain de 170 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un concessionnaire Toyota
- Vente d'un terrain de 150 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un concessionnaire GM
- Vente d'un terrain de 150 000 pieds carrés à Brossard pour un concessionnaire BMW
- Vente d'un terrain de 130 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Club Piscine
- Vente d'un terrain de 120 000 pieds carrés à Brossard pour un concessionnaire Hyundai
- Vente d'un terrain de 120 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un magasin Sports Gilbert Rousseau
- Vente d'un terrain de 110 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour le Centre d'outils Pierre Berger
- Vente d'un terrain de 105 000 pieds carrés à Saint-Constant pour un concessionnaire Nissan
- Vente d'un terrain de 65 000 pieds carrés à Brossard pour un concessionnaire Volkswagen
- Vente d'un terrain de 50 000 pieds carrés à Saint-Hubert pour un restaurant Burger King - Location d'immeubles de bureaux
- Location 72 000 pieds carrés de locaux de bureaux à Brossard pour PierreVillage - Projets résidentiels
- Vente de 2 000 000 de pieds carrés de terrains résidentiels à Catania.

Here are some examples of mandates that he completed for our clients:

- Provigo - Implantation of a Maxi & Cie store of 85 000 square feet in St. Hubert
- Negotiation of the lease between Provigo and a promoter for the Pierrefonds store
- Métro - Property sale in Ste. Marthe-sur-le-Lac and the industrial park in Longueuil for a total surface area of a million square feet
- Property sale of 330 000 square feet in Brossard
- Réno-Dépôt - Property sale of 200 000 square feet in Anjou
- Pétrolières -Signed commercial lease for a 110 000-square-foot building in Brossard
- Petro-Canada - Property sale of 50 000 square feet in St. Hubert
- ESSO – Property sale of 40 000 square feet on boulevard de l'Acadie
- Magasins d'ameublement – Signed property lease for 30 000 square feet in Brossard for an Ultramar gas station
- Mobilia – Property sale of 500 000 square feet in St. Hubert
- Léon Furniture – Property sale of 350 000 square feet in St. Hubert
- Brick – Property sale for 350 000 square feet in St. Hubert
- Ashley Furniture – Property sale of 300 000 square feet in St. Hubert
- Diverse industrial transactions for Domon Furniture – Property sale of 250 000 square feet in St. Hubert
- Dalfen Group – Property sale of 2 000 000 square feet in Brossard
- Hydro-Québec – Property sale of 300 000 square feet and a building of 60 000 square feet in St. Hubert
- Diverse commercial property sales for Félix Sol – Property sale of 200 000 square feet in Brossard
- Canadian Tire – Property sale of 500 000 square feet in Drummondville
- Toyota dealership – Property sale of 170 000 square feet in St. Hubert
- GM dealership – Property sale of 150 000 square feet in St. Hubert
- BMW dealership – Property sale of 150 000 square feet in Brossard
- Club Piscine – Property sale of 130 000 square feet in St. Hubert
- Hyundai dealership – Property sale of 120 000 square feet in Brossard
- Sports Gilbert Rousseau – Property sale of 120 000 square feet in St. Hubert
- Centre d'outils Pierre Berger – Property sale of 110 000 square feet in St. Hubert
- Nissan dealership – Property sale of 105 000 square feet in St.

Constant

- Volkswagen dealership – Property sale of 65 000 square feet in Brossard
- Office building rental for Burger King – Property sale of 50 000 square feet in St. Hubert
- Residential project for Pierre Village – Rental of 72 000 square feet for office spaces
- Residential property sale of 2 000 000 square feet in Catania